SYNDICAT MIXTE DU PARC ALATA

VERNEUIL EN HALATTE (60)

Désaffectation de 2 chemins ruraux en vue de leur aliénation

NOTICE EXPLICATIVE

PLAN

PREAMBULE 3
I. Présentation du site 4
II. Plan de situation..... 5
III. Vues aériennes du site:..... 6
IV. Photographies du site :..... 7
V. Liste des propriétaires riverains du Chemin rural dit du Tilleul..... 9
VI. Liste des propriétaires riverains du Chemin rural n° 29 dit de saint Leu 11

Liste des annexes

Annexe 1 : Plan de désaffectation des chemins ruraux
Annexe 2 : Délibération du syndicat ALATA
Annexe 3 : Délibération de la commune de Verneuil-En-Halatte

PREAMBULE

Dans le prolongement des réflexions traduites dans le Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT), le Syndicat du Parc Alata, au titre de sa compétence de l'aménagement du Parc Alata, a lancé en 2014 une consultation pour une mission d'étude de faisabilité en vue de concrétiser un parc d'activités complémentaire du parc d'activités Alata.

Créé par arrêté en date du 26 décembre 2012, le Syndicat du Parc Alata est doté des compétences suivantes :

- Le développement économique et l'aménagement territorial du parc Alata, ainsi que de ses connexions avec le réseau routier principal environnant :
    - ✓ L'élaboration de son cahier des charges
    - ✓ La définition du plan de financement et de recherche de tous les partenaires financiers intéressés
- La promotion du parc
- La réalisation et la gestion du parc dans le cadre d'une politique économique concertée.

Le Syndicat du Parc Alata souhaite agrandir son territoire d'intervention afin de répondre aux demandes constantes d'implantations d'activités économiques dans l'emprise actuelle de la ZAC du Parc Alata créée en 1999 qui arrive en fin de commercialisation.

Les principaux objectifs du Syndicat sur ce secteur sont :

- soutenir le développement économique local et développer l'emploi, par une offre foncière répondant aux besoins des entrepreneurs locaux et régionaux,
- diversifier les activités du territoire,
- favoriser une intégration paysagère de la zone en lien avec l'environnement existant,
- intégrer une qualité environnementale dans le projet par des aménagements paysagers de qualité et une gestion alternative des eaux de pluies.

Le projet d'aménagement est conduit sous une procédure de Déclaration Préalable correspondant aux caractéristiques des implantations d'activités projetées, lesquelles mèneront les procédures relevant de leur compétence.

Cette zone s'étend globalement sur une surface de 21,96 hectares environ. Elle intègre des chemins ruraux qui doivent faire l'objet d'une procédure de désaffectation afin de régulariser une situation existante sensiblement différente de la réalité constatée sur le terrain depuis plusieurs décennies.

Les 2 chemins ruraux sont situés AV de la commune de Verneuil-en-Halatte. Ils sont respectivement dénommés :

1) Chemin rural dit Petit chemin du Tilleul, d'une superficie d'environ 659 m² (section AV)
2) Chemin rural n°29 dit de St Leu, d'une superficie de 902 m² (section AV)

Les parties de ces chemins situées sur la section AV n'ont plus d'existence matérielle. Ils sont cultivés depuis plus de 50 ans et n'assurent plus la desserte des parcelles agricoles, ni même la liaison avec la commune de Verneuil-En-Halatte pour le Chemin rural n°29 dit de St Leu. Le chemin rural du petit Tilleul, dont le tracé lui aussi n'est que théorique depuis plusieurs décennies, ne dessert cadastralement qu'une seule et même entité agricole.

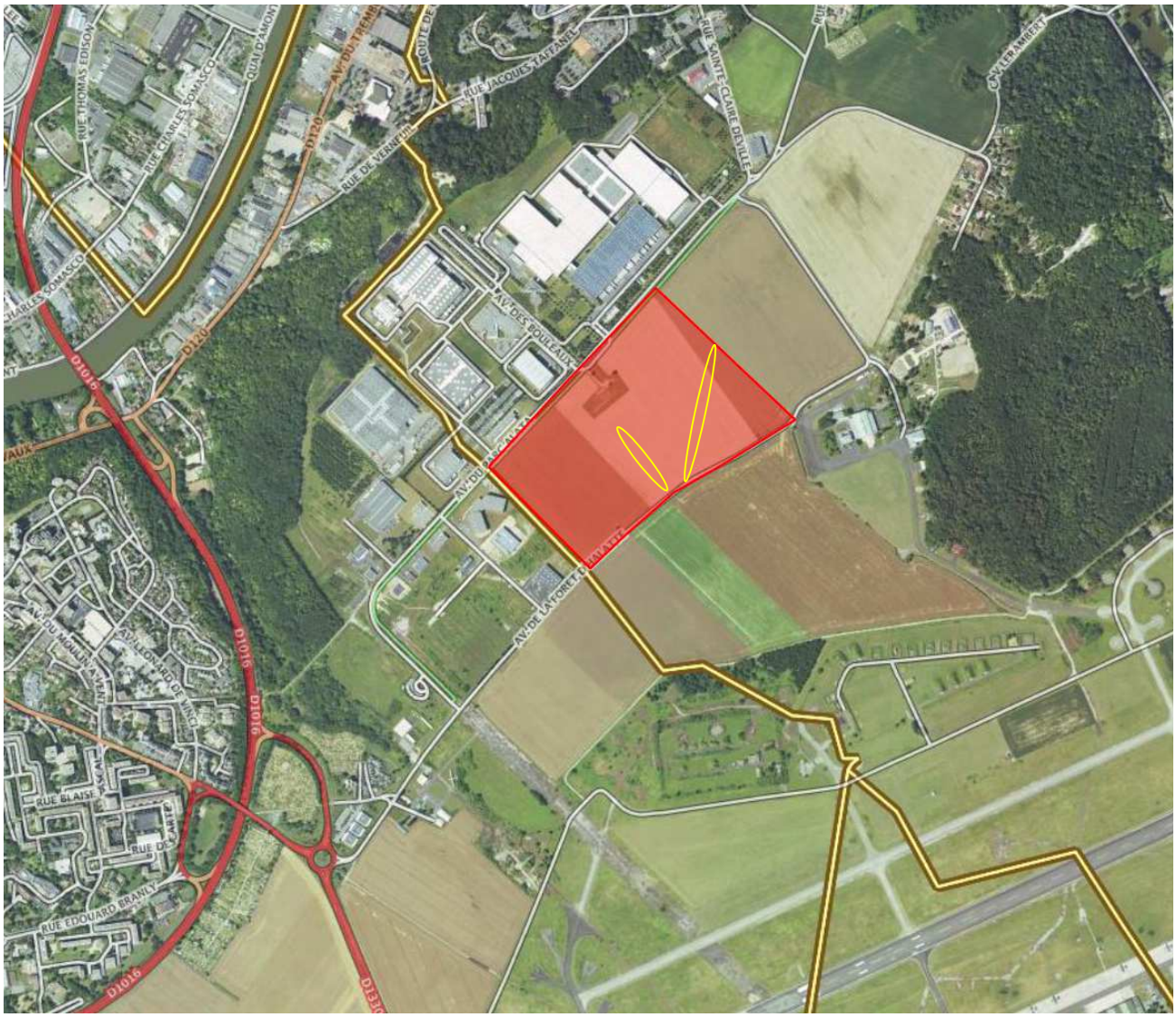
Ces chemins ne sont plus utilisés du public. Sur site, on ne recense aucune trace visible de leur existence. Ces emprises doivent faire l'objet d'une désaffectation car elles sont destinées, à terme, à être intégrées aux futurs lots cessibles et commercialisables. Il s'agit des emprises A et B reprises sur le plan réalisé par le cabinet 49° Nord, joint en annexe.

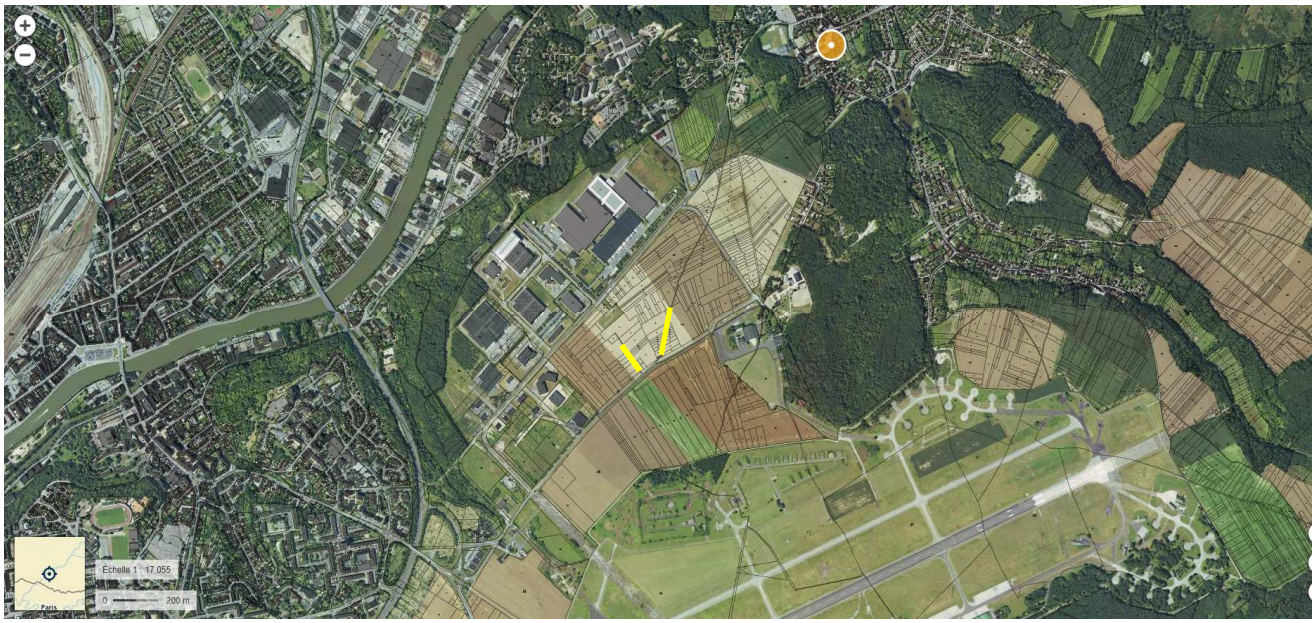
I. Présentation du site

La création du parc d'Activités ALATA 2 s'inscrit dans la continuité géographique du Parc d'Activités ALATA 1. Le site envisagé pour l'extension est actuellement classé en zone A. Une procédure de mise en compatibilité du PLU de la commune de Verneuil-En-Halatte, permettra de transformer ce secteur en Zone 1 AUe. La zone de Veaucel, qui était classée en zone 1 AUE, sera quant à elle rétablie en zone A. Dans les 2 cas, les superficies sont voisines de 21Ha.

Les emprises situées sur la section AV sont actuellement cultivées et intégrées aux parcelles culturales par les agriculteurs depuis plusieurs décennies.
Ces chemins n'ont fait l'objet d'aucun entretien ni d'aucun aménagement de la part de la commune pour des missions de service public, ou pour l'usage direct du public.
Ces parties de chemin ne sont pas directement nécessaires à la circulation publique.
Ils ne sont pas référencés comme des itinéraires de promenade ou de randonnées.
Afin de permettre la cession des ces emprises, il est proposé de les désaffecter, ces derniers étant dans le domaine privé de la commune.

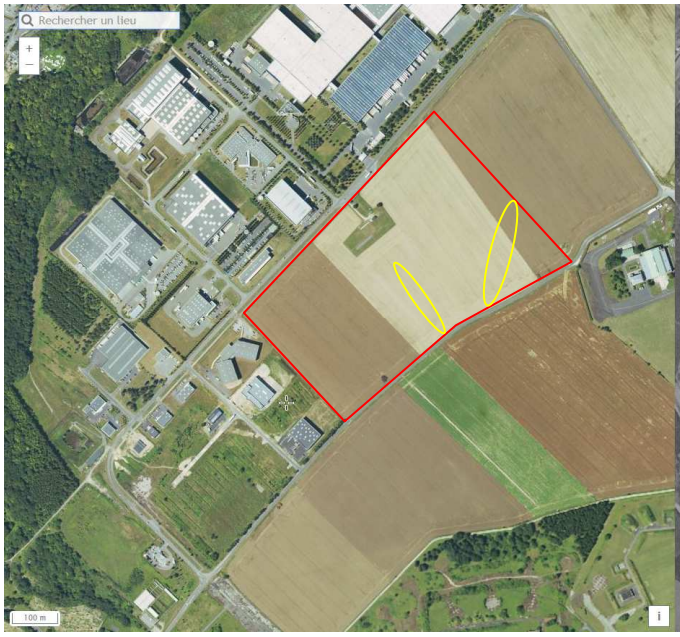
II. Plan de situation





III. Vues aériennes du site :

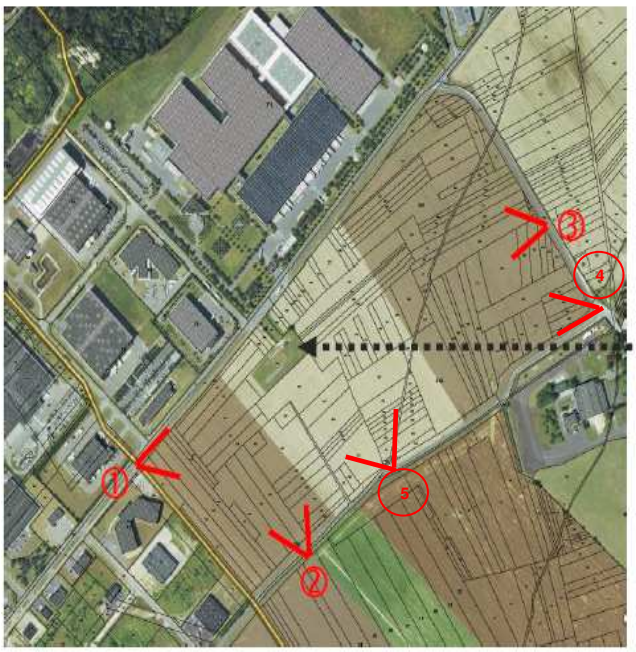
2014



1955

2014

IV. Photographies du site :



Club d'aéromodélisme

① *Depuis l'avenue du Parc Alata*

② *Depuis l'avenue de la Forêt d'Halatte*

Depuis l'avenue de la Forêt d'Halatte dans sa section Est, entre Legrand et l'IGN (l'agglomération creilloise apparaît en arrière-plan) ③

4 *Depuis la parcelle IGN*

5 *Depuis l'Avenue de la Forêt d'Halatte*

V. Liste des propriétaires riverains du Chemin rural dit du Tilleul

Section et Numéro de parcelle	Adresse ou lieu dit de la parcelle	Identié des propriétaires	Adresse	Etat civil (date et lieu de naissance, profession) ou Extrait de K-Bis	Régime matrimonial (nom de l'époux ou de l'épouse)
AV 424	Le Tilleul - 60550 VERNEUIL EN HALATTE	INDIVISION KELLENS			
		M. KELLENS Lionel Valère	22 Rue du pdt Wilson 60550 VERNEUIL EN HALATTE	Né le 03/03/1960 à VERNEUIL EN HALATTE (60)	Mme COLON Edwige
		Mme KELLENS Luce Marguerite	26 Rue du pdt Wilson 60550 VERNEUIL EN HALATTE	Née le 11/03/1955 à CREIL (60)	
		Mme KELLENS Valérie Thérèse	24 Rue du pdt Wilson 60550 VERNEUIL EN HALATTE	Née le 02/06/1965 à CREIL (60)	
AV 431	Le Tilleul - 60550 VERNEUIL EN HALATTE	INDIVISION EPOUX LIENARD			
		M. LIENARD Jérôme Raymond Paul	30 Rue du Pr Calmette 60550 VERNEUIL EN HALATTE	Né le 23/04/1964 à SENLIS (60)	Mme BOSTOEN Sylvien
		Mme BOSTOEN Sylvie		Née le 15/02/1964 à BEAUVAIS (60)	M. LIENARD Jérôme
AV 432	Le Tilleul - 60550 VERNEUIL EN HALATTE	INDIVISION EPOUX LIENARD			
		M. LIENARD Jérôme Raymond Paul	30 Rue du Pr Calmette 60550 VERNEUIL EN HALATTE	Né le 23/04/1964 à SENLIS (60)	Mme BOSTOEN Sylvien
		Mme BOSTOEN Sylvie		Née le 15/02/1964 à BEAUVAIS (60)	M. LIENARD Jérôme
AV 429	Le Tilleul - 60550 VERNEUIL EN HALATTE	INDIVISION EPOUX LIENARD			
		M. LIENARD Jérôme Raymond Paul	30 Rue du Pr Calmette 60550 VERNEUIL EN HALATTE	Né le 23/04/1964 à SENLIS (60)	Mme BOSTOEN Sylvien
		Mme BOSTOEN Sylvie		Née le 15/02/1964 à BEAUVAIS (60)	M. LIENARD Jérôme
AV 420	Le Tilleul - 60550 VERNEUIL EN HALATTE	INDIVISION EPOUX LIENARD			
		M. LIENARD Jérôme Raymond Paul	30 Rue du Pr Calmette 60550 VERNEUIL EN HALATTE	Né le 23/04/1964 à SENLIS (60)	Mme BOSTOEN Sylvien
		Mme BOSTOEN Sylvie		Née le 15/02/1964 à BEAUVAIS (60)	M. LIENARD Jérôme
AV 421	Le Tilleul - 60550 VERNEUIL EN HALATTE	INDIVISION EPOUX LIENARD			
		M. LIENARD Jérôme Raymond Paul	30 Rue du Pr Calmette 60550 VERNEUIL EN HALATTE	Né le 23/04/1964 à SENLIS (60)	Mme BOSTOEN Sylvien
		Mme BOSTOEN Sylvie		Née le 15/02/1964 à BEAUVAIS (60)	M. LIENARD Jérôme
AV 418	Le Tilleul - 60550 VERNEUIL EN HALATTE	M. LIENARD Jérôme Raymond Paul	30 Rue du Pr Calmette 60550 VERNEUIL EN HALATTE	Né le 23/04/1964 à SENLIS (60)	Mme BOSTOEN Sylvien
AV 427	Le Tilleul - 60550 VERNEUIL EN HALATTE	INDIVISION VANLERBERGHE			
		Mme VANLERBERGHE Béatrice Marie Agnès	142 Rue du Maréchal Leclerc 94410 ST MAURICE	Née le 05/12/1951 à ST MAXIMIN (60)	M. BONNY Jean
		Mme VANLERBERGHE Bernadette Anne-Marie	10 Rue du Hameau des Haies 60740 ST MAXIMIN	Née le 22/02/1957 à ST MAXIMIN (60)	M. VAULEON Roland
		Mme VANLERBERGHE Brigitte Marie-Madeleine	8 Rue des Marronniers95720 MESNIL AUBRY	Née le 11/05/1950 à ST MAXIMIN (60)	M. VAN HAETSDAELE Claude
		Mme VANLERBERGHE Françoise Marie Yvonne	2 Rue des Cascades 60500 CHANTILLY	Née le 04/06/1959 à ST MAXIMIN (60)	M. LECLERCQ Frédéric
AV 425	Le Tilleul - 60550 VERNEUIL EN HALATTE	INDIVISION VANLERBERGHE			
		Mme VANLERBERGHE Béatrice Marie Agnès	142 Rue du Maréchal Leclerc 94410 ST MAURICE	Née le 05/12/1951 à ST MAXIMIN (60)	M. BONNY Jean
		Mme VANLERBERGHE Bernadette Anne-Marie	10 Rue du Hameau des Haies 60740 ST MAXIMIN	Née le 22/02/1957 à ST MAXIMIN (60)	M. VAULEON Roland
		Mme VANLERBERGHE Brigitte Marie-Madeleine	8 Rue des Marronniers95720 MESNIL AUBRY	Née le 11/05/1950 à ST MAXIMIN (60)	M. VAN HAETSDAELE Claude
		Mme VANLERBERGHE Françoise Marie Yvonne	2 Rue des Cascades 60500 CHANTILLY	Née le 04/06/1959 à ST MAXIMIN (60)	M. LECLERCQ Frédéric
AV 430	Le Tilleul - 60550 VERNEUIL EN HALATTE	INDIVISION VERFAILLIE			
		Mme LECLERC Martine Octavie Jeanne	87 Avenue John Kennedy 62200 BOULOGNE SUR MER	Née le 25/05/1916 à THIVERNY (60)	M. VERFAILLIE Jean
		M. VERFAILLIE Daniel Eugène Emile	28 Allée du Parc 60300 APREMONT	Né le 01/05/1947 à VERNEUIL EN HALATTE (60)	Mme MICASSOYEDOFF Simone
		Mme VERFAILLE Jacqueline Marthe Angélina	Appartement 18, 4B Avenue Gambetta 60600 CLERMONT	Née le 07/03/1936 à VERNEUIL (60)	
		M. VERFAILLIE Jean-Marc Marcel Henry	118 Rue de la Rivière d'Oye 62215 OYE PLAGE	Né le 22/09/1955 à CREIL (60)	Mme BERTIN Sylvie
		Mme VERFAILLE Maryse Daniele Michelle	Les Vaurex 26400 ALLEX	Née le 16/01/1957 à CREIL (60)	M. MATHEX Daniel

Suite

AV 428	Le Tilleul - 60550 VERNEUIL EN HALATTE	INDIVISION LIENARD			
		M. LIENARD Jérôme Raymond Paul	30 Rue du Pr Calmette 60550 VERNEUIL EN HALATTE	Né le 23/04/1964 à SENLIS (60)	Mme BOSTOEN Sylvien
		M. LIENARD Jacques Marcel Georges	43 Rue Victor Hugo 60550 VERNEUIL EN HALATTE	Né le 17/11/1927 à PARIS 10 (75)	Mme JENART Brigitte
		Mme JENART Brigitte Jeanne	43 Rue Victor Hugo 60550 VERNEUIL EN HALATTE	Née le 15/07/1934 à BITRY (60)	M. LIENARD Jacques
AV 426	Le Tilleul - 60550 VERNEUIL EN HALATTE	INDIVISION LIENARD			
		M. LIENARD Jérôme Raymond Paul	30 Rue du Pr Calmette 60550 VERNEUIL EN HALATTE	Né le 23/04/1964 à SENLIS (60)	Mme BOSTOEN Sylvien
		M. LIENARD Jacques Marcel Georges	43 Rue Victor Hugo 60550 VERNEUIL EN HALATTE	Né le 17/11/1927 à PARIS 10 (75)	Mme JENART Brigitte
		Mme JENART Brigitte Jeanne	43 Rue Victor Hugo 60550 VERNEUIL EN HALATTE	Née le 15/07/1934 à BITRY (60)	M. LIENARD Jacques
AV 422	Le Tilleul - 60550 VERNEUIL EN HALATTE	INDIVISION EPOUX JOANNES			
		M. JOANNES Jacques Lucien André	42 Tra de la Bregaille 83140 SIX FOURS LES PLAGES	Né le 29/10/1939 - Lieu inconnu	Mme ZAMBETTI Marlène
		Mme ZAMBETTI Marlène Nadia Chantal		Née le 20/03/1941 à BREUIL LE SEC (60)	M. JOANNES Jacques
AV 416	Le Tilleul - 60550 VERNEUIL EN HALATTE	INDIVISION BASTIEN-DOMICENT			
		M. BASTIEN Eric Maurice Eugène	18 Chemin de Parterre 78630 MORAINVILLIERS	Né le 06/11/1962 à SENLIS (60)	Mme PILLING Katherine
		Mme BASTIEN Nadine Lucienne Colette	19 Beaune 19290 SORNAC	Née le 01/09/1961 à SENLIS (60)	M. LOGE Daniel
		M. BASTIEN Patrice Claude Jules	Sounaleix 19290 ST SETIERS	Né le 09/03/1965 à PONT STE MAXENCE (60)	Mme MAURY Annick
		Mme DOMICENT Nicole Lucienne Denise	3 Beaunes 19290 SORNAC	Née le 14/03/1940 à SENLIS (60)	M. PILLING David
AV 417	Le Tilleul - 60550 VERNEUIL EN HALATTE	M. RHEIN Thierry René	1 Rue d'Arona 60200 COMPIEGNE	Né le 18/10/1951 à CHANTILLY (60)	Mme DELEHAYE Colette
AV 419	Le Tilleul - 60550 VERNEUIL EN HALATTE	Mme DROUARD Régine Marie Louise	7 Place du Général Sarrail 60550 VERNEUIL EN HALATTE	Née le 05/02/1926 à VERNEUIL (60)	M. ABRAHAM Maurice
AV 423	Le Tilleul - 60550 VERNEUIL EN HALATTE	INDIVISION DEVILLERS			
		Mme DEVILLERS Chrisitne Louise Marcelle	7 Place Lalo 93270 SEVRAN	Née le 06/07/1955 à PONT STE MAXENCE (60)	
		Mme DEVILLERS Florence Catherine Lucie	Appartement 20 Résidence Horiz, 186 Bd de la Paix 64000 PAU	Née le 20/02/1983 à SENLIS (60)	
		Mme DEVILLERS Sophie Claude Lucette	18 Grande Rue, VILLERS S/THERE 60000 ALLONNE	Née le 18/08/1961 à PONT STE MAXENCE (60)	M. DEFROCOURT Stéphane
		Mme DROUART Arlette Marie Gabrielle	44T Rue du Général de Gaulle 60700 FLEURINES	Née le 17/03/1947 à PONT STE MAXENCE (60)	M. DEVILLERS
		Mme DUCROCQ Lucette Charlotte	Chez Mme DEVILLERS Sophie - 18 Grande Rue, VILLERS S/THERE 60000 ALLONNE	Née le 03/04/1935 à PONT STE MAXENCE (60)	M. DEVILLERS

VI. Liste des propriétaires riverains du Chemin rural n° 29 dit de saint Leu

Section et Numéro de parcelle	Adresse ou lieu dit de la parcelle	Identié des propriétaires	Adresse	Etat civil (date et lieu de naissance, profession) ou Extrait de K-Bis	Régime matrimonial (nom de l'époux ou de l'épouse)
AV 324	Les Longues Raies - 60550 VERNEUIL EN HALATTE	INDIVISION MANTEL - VANLERBERGHE			
		Mme MANTEL Caroline Marie	150 Route de Sacy le Grand 60140 LABRUYERE	Née le 08/08/1988 à CLICHY (92)	M. FERNANDEZ David
		M. MANTEL Laurent Pascal	Appartement 32, 19 Rue Jules Barni 80000 AMIENS	Né le 26/04/1982 à CLICHY (92)	Mme AUGER Isabelle
		M. MANTEL Rémi François-Xavier	15 Avenue Albert Delafosse 60800 CREPY EN VALOIS	Né le 20/09/1984 à CLICHY (92)	Mme DEBAISIEUX Claire
		M. MANTEL Sébastien Bruno	La Ferme des Haies 60740 ST MAXIMIN	Né le 31/10/1991 à CLICHY (92)	
		Mme VANLERBERGHE Bernadette Anne-Marie	10 Rue du Hameau des Haies 60740 ST MAXIMIN	Née le 22/02/1957 à ST MAXIMIN (60)	M. VAULEON Roland
AV 329	Les Longues Raies - 60550 VERNEUIL EN HALATTE	INDIVISION MANTEL - VANLERBERGHE			
		Mme MANTEL Caroline Marie	150 Route de Sacy le Grand 60140 LABRUYERE	Née le 08/08/1988 à CLICHY (92)	M. FERNANDEZ David
		M. MANTEL Laurent Pascal	Appartement 32, 19 Rue Jules Barni 80000 AMIENS	Né le 26/04/1982 à CLICHY (92)	Mme AUGER Isabelle
		M. MANTEL Rémi François-Xavier	15 Avenue Albert Delafosse 60800 CREPY EN VALOIS	Né le 20/09/1984 à CLICHY (92)	Mme DEBAISIEUX Claire
		M. MANTEL Sébastien Bruno	La Ferme des Haies 60740 ST MAXIMIN	Né le 31/10/1991 à CLICHY (92)	
		Mme VANLERBERGHE Bernadette Anne-Marie	10 Rue du Hameau des Haies 60740 ST MAXIMIN	Née le 22/02/1957 à ST MAXIMIN (60)	M. VAULEON Roland
AV 465	Les Longues Raies - 60550 VERNEUIL EN HALATTE	INDIVISION MANTEL - VANLERBERGHE			
		Mme MANTEL Caroline Marie	150 Route de Sacy le Grand 60140 LABRUYERE	Née le 08/08/1988 à CLICHY (92)	M. FERNANDEZ David
		M. MANTEL Laurent Pascal	Appartement 32, 19 Rue Jules Barni 80000 AMIENS	Né le 26/04/1982 à CLICHY (92)	Mme AUGER Isabelle
		M. MANTEL Rémi François-Xavier	15 Avenue Albert Delafosse 60800 CREPY EN VALOIS	Né le 20/09/1984 à CLICHY (92)	Mme DEBAISIEUX Claire
		M. MANTEL Sébastien Bruno	La Ferme des Haies 60740 ST MAXIMIN	Né le 31/10/1991 à CLICHY (92)	
		Mme VANLERBERGHE Bernadette Anne-Marie	10 Rue du Hameau des Haies 60740 ST MAXIMIN	Née le 22/02/1957 à ST MAXIMIN (60)	M. VAULEON Roland
AV 323	Les Longues Raies - 60550 VERNEUIL EN HALATTE	INDIVISION MANTEL - VANLERBERGHE			
		Mme MANTEL Caroline Marie	150 Route de Sacy le Grand 60140 LABRUYERE	Née le 08/08/1988 à CLICHY (92)	M. FERNANDEZ David
		M. MANTEL Laurent Pascal	Appartement 32, 19 Rue Jules Barni 80000 AMIENS	Né le 26/04/1982 à CLICHY (92)	Mme AUGER Isabelle
		M. MANTEL Rémi François-Xavier	15 Avenue Albert Delafosse 60800 CREPY EN VALOIS	Né le 20/09/1984 à CLICHY (92)	Mme DEBAISIEUX Claire
		M. MANTEL Sébastien Bruno	La Ferme des Haies 60740 ST MAXIMIN	Né le 31/10/1991 à CLICHY (92)	
		Mme VANLERBERGHE Bernadette Anne-Marie	10 Rue du Hameau des Haies 60740 ST MAXIMIN	Née le 22/02/1957 à ST MAXIMIN (60)	M. VAULEON Roland
AV 330	Les Longues Raies - 60550 VERNEUIL EN HALATTE	INDIVISION MANTEL - VANLERBERGHE			
		Mme MANTEL Caroline Marie	150 Route de Sacy le Grand 60140 LABRUYERE	Née le 08/08/1988 à CLICHY (92)	M. FERNANDEZ David
		M. MANTEL Laurent Pascal	Appartement 32, 19 Rue Jules Barni 80000 AMIENS	Né le 26/04/1982 à CLICHY (92)	Mme AUGER Isabelle
		M. MANTEL Rémi François-Xavier	15 Avenue Albert Delafosse 60800 CREPY EN VALOIS	Né le 20/09/1984 à CLICHY (92)	Mme DEBAISIEUX Claire
		M. MANTEL Sébastien Bruno	La Ferme des Haies 60740 ST MAXIMIN	Né le 31/10/1991 à CLICHY (92)	
		Mme VANLERBERGHE Bernadette Anne-Marie	10 Rue du Hameau des Haies 60740 ST MAXIMIN	Née le 22/02/1957 à ST MAXIMIN (60)	M. VAULEON Roland
AV 321	Les Longues Raies - 60550 VERNEUIL EN HALATTE	INDIVISION EPOUX LIENARD			
		M. LIENARD Jérôme Raymond Paul	30 Rue du Pr Calmette 60550 VERNEUIL EN HALATTE	Né le 23/04/1964 à SENLIS (60)	Mme BOSTOEN Sylvien
		Mme BOSTOEN Sylvie		Née le 15/02/1964 à BEAUVAIS (60)	M. LIENARD Jérôme
AV 325	Les Longues Raies - 60550 VERNEUIL EN HALATTE	INDIVISION EPOUX LIENARD			
		M. LIENARD Jérôme Raymond Paul	30 Rue du Pr Calmette 60550 VERNEUIL EN HALATTE	Né le 23/04/1964 à SENLIS (60)	Mme BOSTOEN Sylvien
		Mme BOSTOEN Sylvie		Née le 15/02/1964 à BEAUVAIS (60)	M. LIENARD Jérôme
AV 332	Les Longues Raies - 60550 VERNEUIL EN HALATTE	INDIVISION EPOUX LIENARD			
		M. LIENARD Jérôme Raymond Paul	30 Rue du Pr Calmette 60550 VERNEUIL EN HALATTE	Né le 23/04/1964 à SENLIS (60)	Mme BOSTOEN Sylvien
		Mme BOSTOEN Sylvie		Née le 15/02/1964 à BEAUVAIS (60)	M. LIENARD Jérôme
AV 322	Les Longues Raies - 60550 VERNEUIL EN HALATTE	INDIVISION EPOUX LIENARD			
		M. LIENARD Jérôme Raymond Paul	30 Rue du Pr Calmette 60550 VERNEUIL EN HALATTE	Né le 23/04/1964 à SENLIS (60)	Mme BOSTOEN Sylvien
		Mme BOSTOEN Sylvie		Née le 15/02/1964 à BEAUVAIS (60)	M. LIENARD Jérôme
AV 326	Les Longues Raies - 60550 VERNEUIL EN HALATTE	INDIVISION EPOUX LIENARD			
		M. LIENARD Jérôme Raymond Paul	30 Rue du Pr Calmette 60550 VERNEUIL EN HALATTE	Né le 23/04/1964 à SENLIS (60)	Mme BOSTOEN Sylvien
		Mme BOSTOEN Sylvie		Née le 15/02/1964 à BEAUVAIS (60)	M. LIENARD Jérôme

suite

AV 331	Les Longues Raies - 60550 VERNEUIL EN HALATTE	INDIVISION EPOUX LIENARD			
		M. LIENARD Jérôme Raymond Paul	30 Rue du Pr Calmette 60550 VERNEUIL EN HALATTE	Né le 23/04/1964 à SENLIS (60)	Mme BOSTOEN Sylvien
		Mme BOSTOEN Sylvie		Née le 15/02/1964 à BEAUVAIS (60)	M. LIENARD Jérôme
AV 320	Les Longues Raies - 60550 VERNEUIL EN HALATTE	INDIVISION VANLERBERGHE			
		Mme VANLERBERGHE Béatrice Marie Agnès	142 Rue du Maréchal Leclerc 94410 ST MAURICE	Née le 05/12/1951 à ST MAXIMIN (60)	M. BONNY Jean
		Mme VANLERBERGHE Bernadette Anne-Marie	10 Rue du Hameau des Haies 60740 ST MAXIMIN	Née le 22/02/1957 à ST MAXIMIN (60)	M. VAULEON Roland
		Mme VANLERBERGHE Brigitte Marie-Madeleine	8 Rue des Marronniers95720 MESNIL AUBRY	Née le 11/05/1950 à ST MAXIMIN (60)	M. VAN HAETSDAELE Claude
		Mme VANLERBERGHE Françoise Marie Yvonne	2 Rue des Cascades 60500 CHANTILLY	Née le 04/06/1959 à ST MAXIMIN (60)	M. LECLERCQ Frédéric
AV 319	Les Longues Raies - 60550 VERNEUIL EN HALATTE	INDIVISION VANLERBERGHE			
		Mme VANLERBERGHE Béatrice Marie Agnès	142 Rue du Maréchal Leclerc 94410 ST MAURICE	Née le 05/12/1951 à ST MAXIMIN (60)	M. BONNY Jean
		Mme VANLERBERGHE Bernadette Anne-Marie	10 Rue du Hameau des Haies 60740 ST MAXIMIN	Née le 22/02/1957 à ST MAXIMIN (60)	M. VAULEON Roland
		Mme VANLERBERGHE Brigitte Marie-Madeleine	8 Rue des Marronniers95720 MESNIL AUBRY	Née le 11/05/1950 à ST MAXIMIN (60)	M. VAN HAETSDAELE Claude
		Mme VANLERBERGHE Françoise Marie Yvonne	2 Rue des Cascades 60500 CHANTILLY	Née le 04/06/1959 à ST MAXIMIN (60)	M. LECLERCQ Frédéric
AV 339	Les Longues Raies - 60550 VERNEUIL EN HALATTE	INDIVISION VANLERBERGHE			
		Mme VANLERBERGHE Béatrice Marie Agnès	142 Rue du Maréchal Leclerc 94410 ST MAURICE	Née le 05/12/1951 à ST MAXIMIN (60)	M. BONNY Jean
		Mme VANLERBERGHE Bernadette Anne-Marie	10 Rue du Hameau des Haies 60740 ST MAXIMIN	Née le 22/02/1957 à ST MAXIMIN (60)	M. VAULEON Roland
		Mme VANLERBERGHE Brigitte Marie-Madeleine	8 Rue des Marronniers95720 MESNIL AUBRY	Née le 11/05/1950 à ST MAXIMIN (60)	M. VAN HAETSDAELE Claude
		Mme VANLERBERGHE Françoise Marie Yvonne	2 Rue des Cascades 60500 CHANTILLY	Née le 04/06/1959 à ST MAXIMIN (60)	M. LECLERCQ Frédéric
AV 311	Les Longues Raies - 60550 VERNEUIL EN HALATTE	INDIVISION VANLERBERGHE			
		Mme VANLERBERGHE Béatrice Marie Agnès	142 Rue du Maréchal Leclerc 94410 ST MAURICE	Née le 05/12/1951 à ST MAXIMIN (60)	M. BONNY Jean
		Mme VANLERBERGHE Bernadette Anne-Marie	10 Rue du Hameau des Haies 60740 ST MAXIMIN	Née le 22/02/1957 à ST MAXIMIN (60)	M. VAULEON Roland
		Mme VANLERBERGHE Brigitte Marie-Madeleine	8 Rue des Marronniers95720 MESNIL AUBRY	Née le 11/05/1950 à ST MAXIMIN (60)	M. VAN HAETSDAELE Claude
		Mme VANLERBERGHE Françoise Marie Yvonne	2 Rue des Cascades 60500 CHANTILLY	Née le 04/06/1959 à ST MAXIMIN (60)	M. LECLERCQ Frédéric
AV 316	Les Longues Raies - 60550 VERNEUIL EN HALATTE	INDIVISION EPOUX NERENHAUSEN			
		M. NERENHAUSEN Jean Pierre	14 Place Etienne Pernet 75015 PARIS	Né le 20/08/1944 à PARIS 12 (75)	Mme JALOUX Anne
		Mme JALOUX Anne Marie		Née le 06/01/1944 à LIMOGES (87)	M. NERENHAUSEN Jean
AV 313	Les Longues Raies - 60550 VERNEUIL EN HALATTE	INDIVISION EPOUX NERENHAUSEN			
		M. NERENHAUSEN Jean Pierre	14 Place Etienne Pernet 75015 PARIS	Né le 20/08/1944 à PARIS 12 (75)	Mme JALOUX Anne
		Mme JALOUX Anne Marie		Née le 06/01/1944 à LIMOGES (87)	M. NERENHAUSEN Jean
AV 328	Les Longues Raies - 60550 VERNEUIL EN HALATTE	M. HRMO Jean-Claude	76 Rue de la Vallée Ste Geneviève 60550 VERNEUIL EN HALATTE	Né le 24/02/1942 à SOISY SOUS MONTMORENCY (78)	
AV 327	Les Longues Raies - 60550 VERNEUIL EN HALATTE	M. HRMO Jean-Claude	76 Rue de la Vallée Ste Geneviève 60550 VERNEUIL EN HALATTE	Né le 24/02/1942 à SOISY SOUS MONTMORENCY (78)	
AV 317	Les Longues Raies - 60550 VERNEUIL EN HALATTE	COMMUNE DE VERNEUIL EN HALATTE	Hôtel de Ville - 7 Rue Pasteur 60550 VERNEUIL EN HALATTE		
AV 318	Les Longues Raies - 60550 VERNEUIL EN HALATTE	COMMUNE DE VERNEUIL EN HALATTE	Hôtel de Ville - 7 Rue Pasteur 60550 VERNEUIL EN HALATTE		
AV 332	Les Longues Raies - 60550 VERNEUIL EN HALATTE	INDIVISION EPOUX LIENARD			
		M. LIENARD Jérôme Raymond Paul	30 Rue du Pr Calmette 60550 VERNEUIL EN HALATTE	Né le 23/04/1964 à SENLIS (60)	Mme BOSTOEN Sylvien
		Mme BOSTOEN Sylvie		Née le 15/02/1964 à BEAUVAIS (60)	M. LIENARD Jérôme
AV 314	Les Longues Raies - 60550 VERNEUIL EN HALATTE	INDIVISION MANTEL - VANLERBERGHE			
		Mme MANTEL Caroline Marie	150 Route de Sacy le Grand 60140 LABRUYERE	Née le 08/08/1988 à CLICHY (92)	M. FERNANDEZ David
		M. MANTEL Laurent Pascal	Appartement 32, 19 Rue Jules Barni 80000 AMIENS	Né le 26/04/1982 à CLICHY (92)	Mme AUGER Isabelle
		M. MANTEL Rémi François-Xavier	15 Avenue Albert Delafosse 60800 CREPY EN VALOIS	Né le 20/09/1984 à CLICHY (92)	Mme DEBAISIEUX Claire
		M. MANTEL Sébastien Bruno	La Ferme des Haies 60740 ST MAXIMIN	Né le 31/10/1991 à CLICHY (92)	
		Mme VANLERBERGHE Bernadette Anne-Marie	10 Rue du Hameau des Haies 60740 ST MAXIMIN	Née le 22/02/1957 à ST MAXIMIN (60)	M. VAULEON Roland
AV 315	Les Longues Raies - 60550 VERNEUIL EN HALATTE	INDIVISION MANTEL - VANLERBERGHE			
		Mme MANTEL Caroline Marie	150 Route de Sacy le Grand 60140 LABRUYERE	Née le 08/08/1988 à CLICHY (92)	M. FERNANDEZ David
		M. MANTEL Laurent Pascal	Appartement 32, 19 Rue Jules Barni 80000 AMIENS	Né le 26/04/1982 à CLICHY (92)	Mme AUGER Isabelle
		M. MANTEL Rémi François-Xavier	15 Avenue Albert Delafosse 60800 CREPY EN VALOIS	Né le 20/09/1984 à CLICHY (92)	Mme DEBAISIEUX Claire
		M. MANTEL Sébastien Bruno	La Ferme des Haies 60740 ST MAXIMIN	Né le 31/10/1991 à CLICHY (92)	
		Mme VANLERBERGHE Bernadette Anne-Marie	10 Rue du Hameau des Haies 60740 ST MAXIMIN	Née le 22/02/1957 à ST MAXIMIN (60)	M. VAULEON Roland

SYNDICAT MIXTE DU PARC ALATA

VERNEUIL EN HALATTE (60)

Désaffectation de 2 chemins ruraux

ANNEXE 1

PLAN DE DESAFFECTATION DES CHEMINS RURAUX

VERNEUIL EN HALATTE
PLAN PARCELLAIRE

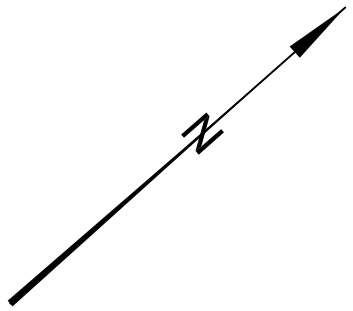
2995/001/01Fa3-CR
(JUILLET 2018)

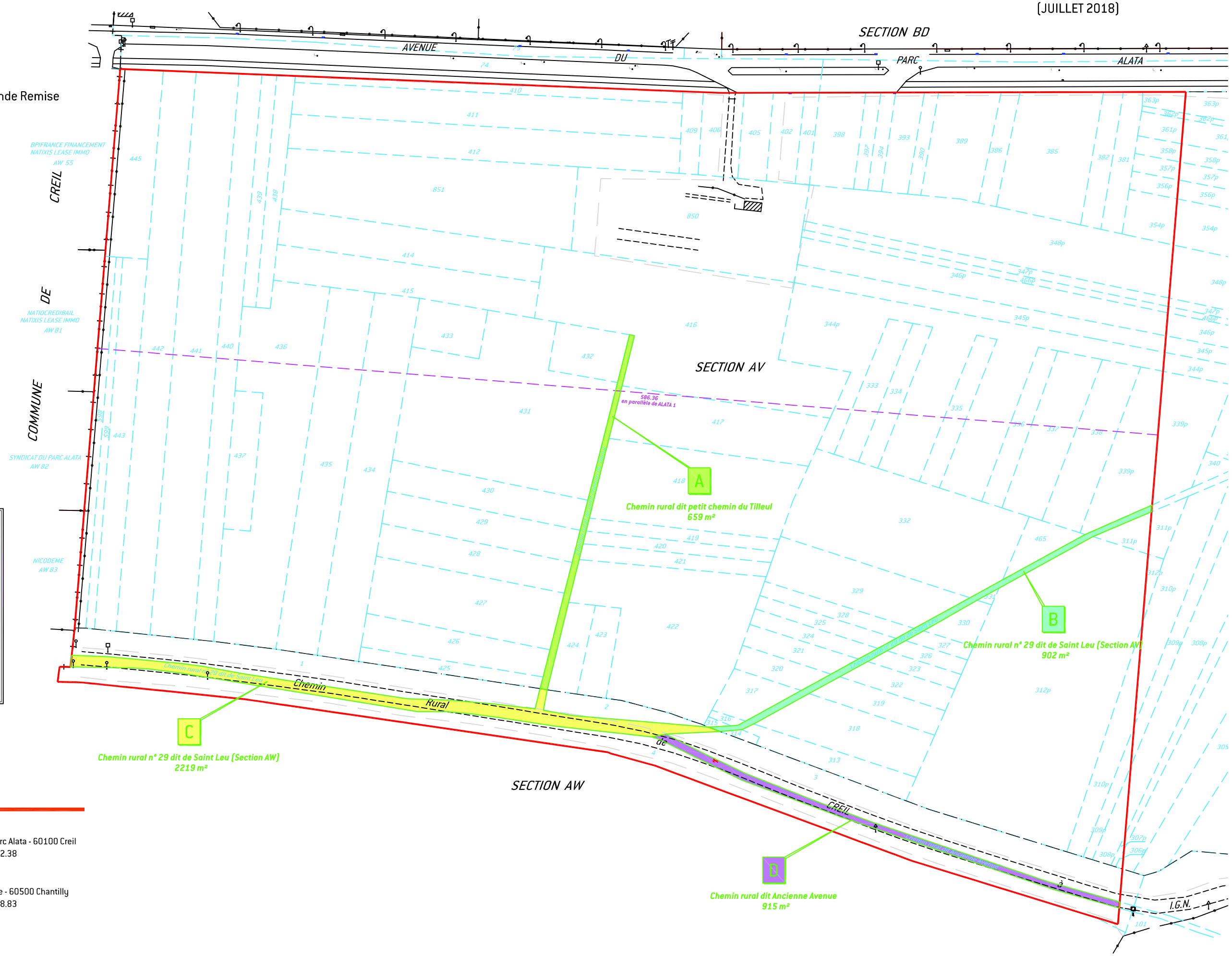
PROJET ALATA 2

Sections AV-AW

Lieudits: Le Tilleul et Les Longues Raies-La Grande Remise

Echelle : 1/2000





LEGENDE

- APPLICATION DU PLAN CADASTRAL
- LIMITE DE COMMUNE
- LIMITE DE SECTION
- PERIMETRE PROPOSE A LA DUP

49° nord GÉOMÈTRES - EXPERTS
Successeurs des cabinets AEBY (Creil) et LEZEAU (Liancourt)

CREIL
9, avenue du Parc Alata - 60100 Creil
Tél. : 03.44.55.02.38

CHANTILLY
20, rue d'Aumale - 60500 Chantilly
Tél. : 03.44.57.18.83

contact@49degresnord.com

SYNDICAT MIXTE DU PARC ALATA

VERNEUIL EN HALATTE (60)

Désaffectation de 2 chemins ruraux en vue de leur aliénation

ANNEXE 2

Délibération Conseil Syndical ALATA

Alata

SOUS-PREFECTURE
24 JUIL. 2018
60300 SENLIS

SEANCE DU MARDI 17 JUILLET 2018 à 17H30

NOMBRE DE MEMBRES		
EN EXERCICE	PRESENTS	VOTANTS
12	10	10

Date de convocation : 2 juillet 2018

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

ACCUSE RECEPTION DE LA SOUS-PREFECTURE SENLIS, le 25 JUIL. 2018

ETAIENT PRESENTS	
C.C.P.O.H.	**A.C.S.O.**
VICE-PRESIDENT	PRESIDENT
M. Christian MASSAUX	M. Jean-Claude VILLEMAIN
SECRETAIRE Adjoint	SECRETAIRE
M. Robert LAHAYE	M. Rémy RUFFAULT
MEMBRES TITULAIRES	MEMBRES TITULAIRES
M. Alain COULLARE	Mme Fabienne LAMBRE
M. Michel DELMAS	M. Jean-Claude CABARET
MEMBRES SUPPLEANTS	MEMBRES SUPPLEANTS
Mme Anne-Marie POUX	
M. Jean-Marc DELHOMMEAU	
M. Patrick PELISSOU	

ETAIENT ABSENTS EXCUSES	
M. Philippe FIAULT	M. Hervé ROBERTI
M. Bernard CORLAY	M. Jean-François DARDENNE
M. Daniel DEMAISON	Mme Sophie LEHNER
M. Gérard LEUK	M. Philippe MASSEIN
M. François MORENC	Mme Evelyne BLANQUET
	M. Gérard WEYN
	M. Adnane AKABLI
	M. Eric MONTES

ETAIENT EGALEMENT PRESENTS	
Société d'Aménagement de l'Oise	M. Romain CHUETTE
Syndicat du Parc Alata	M. Serge HANNON

N°2
Extension ALATA II
Demande de Déclaration d'Utilité Publique, d'enquête parcellaire et Mise En Compatibilité du PLU de Verneuil-en-Halatte

Monsieur Jean-Claude VILLEMAIN, Président en exercice expose :

Le syndicat du Parc ALATA souhaite étendre le parc d'activités existant ALATA I en aménageant une partie des terrains situés sur la commune de Verneuil-en-Halatte.
Cette extension, véritable enjeu pour poursuivre le développement économique local, devrait permettre de répondre, temporairement, aux continuelles demandes foncières qu'il est aujourd'hui impossible de satisfaire, faute de pouvoir disposer d'un foncier libre et disponible.

Dès 2014, le Syndicat a mené une étude de faisabilité relative aux modalités de création d'un nouveau parc d'activités sur une emprise d'environ 21Ha, dans la continuité géographique du parc actuel ALATA I à destination d'activités de grande ampleur.
Le développement d'une zone d'activités économiques sur 21Ha19 est inscrit dans le SCoT de la CCPOH approuvé le 28 juin 2011.
L'extension envisagée sur une superficie de 21Ha96, viendrait se substituer aux 21Ha19 classés en zone 1Aue dans le PLU en vigueur de Verneuil-en-Halatte.
Considérant les caractéristiques des activités à accueillir et l'absence d'équipements publics à réaliser, le syndicat du Parc ALATA a décidé, lors de sa séance ordinaire du 3 avril 2018, de procéder à une division de l'entité foncière en 2 lots distincts destinés à l'implantation de 2 entreprises très motivées.

L'emprise foncière de ce projet d'extension ALATA II n'est pas totalement maîtrisée par le Syndicat du Parc ALATA.
Il est donc prudent de solliciter l'utilité publique pour cette extension ALATA II qui devrait permettre la création de nombreux emplois et d'engager une enquête publique en cas de recours à la procédure d'expropriation.
A noter, deux chemins ruraux, cultivés depuis des décennies, seront à déclasser simultanément.

Le PLU de Verneuil-en-Halatte en vigueur comporte une zone 1 AUe initialement destinée au développement économique.

Cette zone sera abandonnée et rendue à sa vocation agricole, les études réalisées dans le cadre de ce projet ayant démontré que le projet ALATA II, dans la continuité géographique du parc existant, bénéficie de meilleures potentialités.
Dans ces conditions, le syndicat du Parc ALATA souhaite mettre en œuvre une procédure de mise en compatibilité du PLU dans le cadre du dossier de Déclaration d'Utilité Publique.

En conséquence, Monsieur le Président propose :

- d'approuver le contenu du dossier d'enquête publique
- d'approuver le contenu du dossier d'enquête parcellaire
- d'approuver le dossier de mise en compatibilité du PLU de Verneuil-en-Halatte
- d'approuver le dossier de déclassement de 2 chemins ruraux
- de demander à M. le Préfet de l'Oise de bien vouloir :
    - procéder à l'ouverture de l'enquête publique préalable à la Déclaration d'Utilité Publique (DUP) et déclarer d'utilité publique au profit du Syndicat du Parc ALATA les acquisitions de terrains nécessaires à la réalisation du parc d'activités ALATA II
    - procéder à l'ouverture d'une enquête publique parcellaire concernant les parcelles non maîtrisées par le Syndicat du parc ALATA et de déclarer cessibles les propriétés ou parties de propriétés susvisées dont la cession est nécessaire
    - procéder à la mise en compatibilité du PLU de Verneuil-en-Halatte

Après en avoir délibéré,
Le comité syndical ALATA,
Vu le code général des collectivités territoriales,
Vu le code de l'urbanisme,
Vu le code de l'environnement,
Vu le code de l'expropriation,
Vu le Schéma de COhérence Territoriale de la CCPOH approuvé le 28 juin 2011,
Vu le Plan Local d'Urbanisme de Verneuil-en-Halatte approuvé 22 janvier 2008, modifié successivement par délibérations du 21 septembre 2009, du 25 septembre 2013 et du 14 février 2018,
Vu les dossiers d'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique du projet et d'enquête parcellaire,
Vu le dossier de Mise en Compatibilité du PLU de Verneuil-en-Halatte
Vu le dossier de déclassement de 2 chemins ruraux

Décide :

Article 1 : d'approuver les dossiers d'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique, d'enquête parcellaire conformément aux dispositions de l'article R 112-4 du Code de l'Expropriation pour cause d'utilité publique

Article 2 : d'approuver le dossier de mise en compatibilité du PLU de Verneuil-en-Halatte en vigueur, conformément à l'article R153-14 du code de l'urbanisme

Article 3 : d'approuver le dossier de déclassement de 2 chemins ruraux

Article 4 : de solliciter auprès de Monsieur le Préfet de l'Oise :
- l'ouverture d'une enquête publique conjointe à la Déclaration d'Utilité Publique de l'opération avec mise en compatibilité du PLU de Verneuil-en-Halatte, conformément à l'article L-153-54 et suivants du Code de l'urbanisme et conjointe pour le déclassement de 2 chemins ruraux.
- la Déclaration d'Utilité Publique au profit du Syndicat du Parc ALATA des acquisitions de terrains nécessaires à la réalisation de l'opération,

Article 5 : de solliciter auprès de Monsieur le Préfet de l'Oise :
- l'ouverture de l'enquête parcellaire concernant les parcelles non maîtrisées par le Syndicat du Parc ALATA,
- la déclaration de cessibilité des propriétés ou parties de propriétés susvisées dont la cession est nécessaire,

Article 6 : d'autoriser le Président ou son représentant à signer toutes pièces ou documents afférents à cette procédure,

Article 7 : d'autoriser le Président à engager les procédures tant amiables que judiciaires nécessaires à la réalisation de cette opération,

Article 8 : d'autoriser Monsieur le Président à prendre toutes mesures d'exécution de la présente délibération

ADOPTE

Pour extrait certifié conforme
LE PRESIDENT

Jean-Claude VILLEMAIN
Président de l'A.C.S.O.
Maire de Creil

Certifie exécutoire la présente délibération
Verneuil-en-Halatte, le 25 JUIL. 2018
LE PRESIDENT

Jean-Claude VILLEMAIN
Président de l'A.C.S.O.
Maire de Creil

SOUS-PRÉFECTURE
24 JUIL. 2018
60300 SENLIS

COMMUNE DE VERNEUIL EN HALATTE

VERNEUIL EN HALATTE (60)

Désaffecation de 2 chemins ruraux en vue de leur aliénation

ANNEXE 3

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE VERNEUIL EN HALATTE

Envoyé en préfecture le 27/09/2018
Reçu en préfecture le 27/09/2018
Affiché le 27/09/2018
ID : 060-216006619-20180927-2018_49-DE

REPUBLIQUE FRANÇAISE

COMMUNE DE VERNEUIL-EN-HALATTE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de conseillers municipaux
en exercice : 27
nombre de votants : 27
nombre de présents : 22

L'AN DEUX MILLE DIX HUIT, LE VINGT SIX SEPTEMBRE, A 19h00,

Le Conseil Municipal de la Commune de VERNEUIL-EN-HALATTE dûment convoqué par Monsieur le Maire, par lettre en date du 20 septembre 2018, s'est réuni au lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Christian MASSAUX, Maire, pour délibérer sur les questions inscrites à l'ordre du jour.

Présents :
M. Christian MASSAUX, Maire
Robert LAHAYE, Claudine LAULAGNET, Jean-Pierre VAN GEERSDAËLE, Eloïse THÉRÉSINE, Philippe KELLNER, Emmanuelle ZAREMBA, Christian LAMOUR, Ginette COCU, Daniel BOULANGER, Françoise PARENT, Emmanuelle MAILLOT, Laurence PELTIER, Annie FUENTES, Stéphanie GUILBERT, Marilyn CZEKAJ, Alexis CHAMEREAU, Fabien LORTHIOIS, Corinne GEINDREAU, Franceline LEGRAND, Grégory GALLAND, Guy MONNOYEUR

Pouvoirs : Christine PAPI (*pouvoir à Mme PARENT*) - André SAROUILLE (*pouvoir à Mr BOULANGER*) - Jean-Philippe LEBAILLIF (*pouvoir à Mr KELLNER*) – Laurent LENAIN (*pouvoir à Mme GUILBERT*) - Bruno CHALLIER (*pouvoir à Mr LORTHIOIS)*

Secrétaire de séance : Emmanuelle MAILLOT

Formant la majorité des membres en exercice.

URBANISME

2018-49 Extension du parc d'activités ALATA 2 – Procédure de D.U.P.

Le syndicat du parc ALATA souhaite agrandir son territoire d'intervention afin de répondre aux demandes constantes d'implantation d'activités économiques dans l'emprise actuelle de la ZAC ALATA créée en 1999 et qui arrive en fin de commercialisation.

Les principaux objectifs du syndicat sur ce secteur sont :

- Soutenir le développement économique local et développer l'emploi par une offre foncière répondant aux besoins des entrepreneurs locaux et régionaux ;
- Diversifier les activités du territoire ;
- Favoriser une intégration paysagère de la zone en lien avec l'environnement existant ;
- Intégrer une qualité environnementale dans le projet par des aménagements paysagers de qualité et une gestion alternative des eaux de pluie.

Le projet d'aménagement est conduit sous une procédure de Déclaration d'Utilité Publique portée par le syndicat ALATA.

Dans ce cadre, il existe, sur le plan cadastral, deux chemins ruraux de la commune qui n'ont plus d'existence matérielle depuis plusieurs dizaines d'années et qui devront faire l'objet d'une désaffectation au public avant de pouvoir être intégrés au programme d'acquisition foncière du syndicat ALATA.

Envoyé en préfecture le 27/09/2018
Reçu en préfecture le 27/09/2018
Affiché le
ID : 060-216006619-20180927-2018_49-DE

Pour ce faire, il est envisagé d'intégrer le dossier préalable à la désaffectation au public de ces chemins ruraux et de le soumettre à l'enquête publique qui sera réalisée pour la Déclaration d'Utilité Publique.

Après avis favorable de la commission patrimoine – urbanisme – voiries et réseaux – sécurité réunie le 11 septembre 2018.

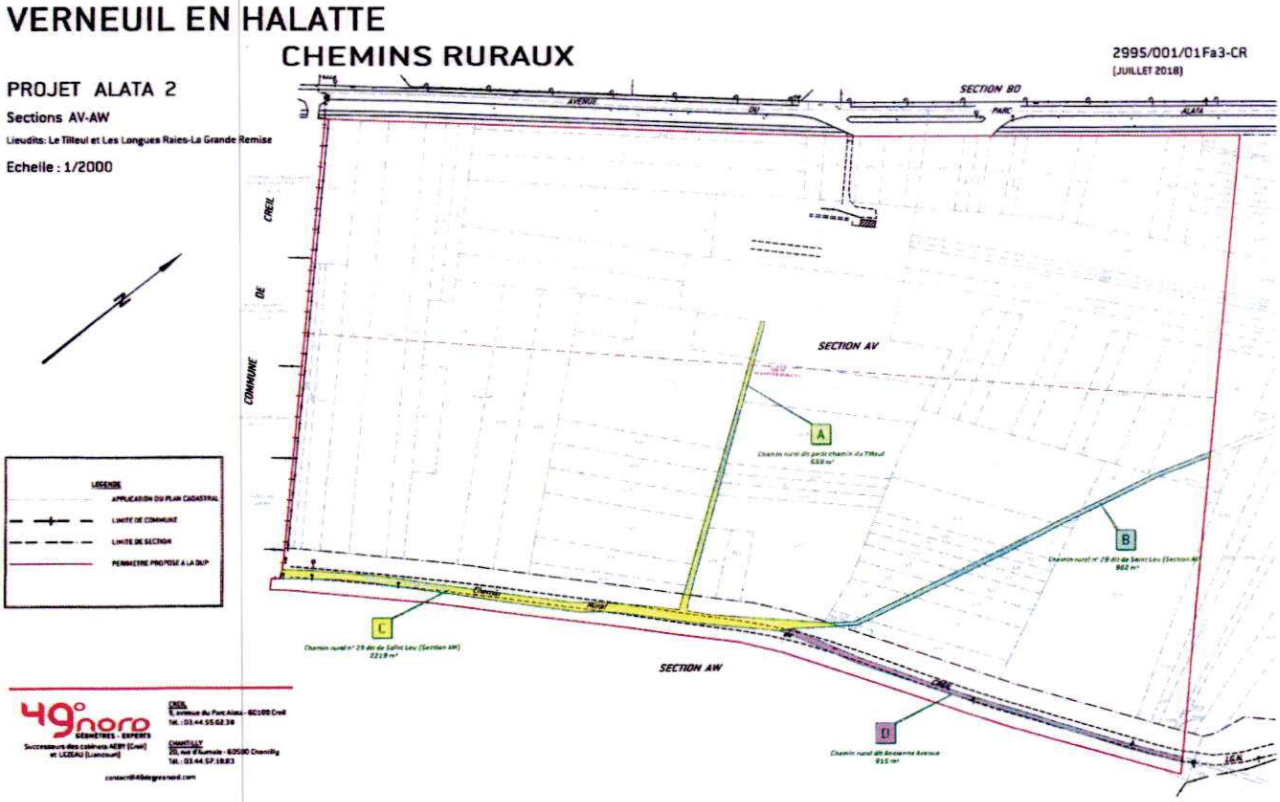
Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, adopte le projet de délibération suivant :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,
VU le Code Rural et de la pêche maritime et notamment son article L161-10,
VU le code de l'Environnement et notamment son article L123-6,
VU l'avis de la commission patrimoine, urbanisme, voiries et réseaux, sécurité, réunie le 11 septembre 2018.

CONSIDERANT l'intérêt que présente pour la commune l'extension du parc ALATA,

DECIDE

- De permettre au syndicat ALATA d'intégrer au dossier de Déclaration d'Utilité Publique, menée dans le cadre de la création du parc d'activité ALATA 2, une procédure concernant la désaffectation au public des deux chemins ruraux suivants :
  . Chemin rural dénommé « petit chemin du tilleul » pour environ 659 m2,
  . Chemin rural n°29 en partie et dit « chemin de Saint Leu » pour environ 902m2
- De demander au syndicat ALATA d'intégrer ce dossier à l'enquête publique sur le projet,
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant de signer tous document se rapportant à ce dossier.



Pour Extrait Conforme.
A VERNEUIL-EN-HALATTE, le 27 septembre 2018

Le Maire,

Christian MASSAUX

MAIRIE DE VERNEUIL-EN-HALATTE (OISE)